

DATUM: 13. září 2019
MÍSTO KONÁNÍ: zasedací místnost tajemníka Magistrátu města Brna, Nová radnice, dv.č.32
ÚČASTNÍCI: členové Poradního sboru RMB pro rodinu podle prezenční listiny, která je přílohou zápisu.
VYHOTOVIL: Bc. Drahomíra Tesařová

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ PORADNÍHO SBORU RMB PRO RODINU

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Bytová politika města Brna
2. Různé

PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

Jednání zahájila předsedkyně PSpR paní Oujezdská, která přivítala přítomné a předala slovo pozvaným hostům, kteří hovořili k hlavnímu bodu tohoto setkání.

Ad.1

Vedoucí Bytového odboru MMB JUDr. Iva Marešová a vedoucí Oddělení bytové výstavby a správy fondů Ing. Jan Sponar, kteří přijali pozvání na dnešní setkání, představili bytovou politiku města Brna. Všechny důležité informace, které zazněly, jsou obsaženy v přehledné powerpointové prezentaci „Prezentace_BO_2019“, která je přílohou tohoto zápisu.

Další informace, které na setkání zazněly:

- Bytový odbor plánuje v roce 2020 zřízení socio-info-pointu na ul. Křenová 6. a kontaktního místa pro bydlení.
- Pronájem běžných bytů je svěřen jednotlivým městským částem, kdy každá z nich má svá vlastní pravidla pro pronájmy bytů. Tato pravidla nesmí být v rozporu s Pravidly pronájmu bytů, které jsou vydávány Magistrátem města Brna. Vztah mezi MMB a MČ je upraven Statutem města Brna.
- Ročně se uvolňuje cca 100 bytů v DPS a přibližně 10 bezbariérových bytů.

K tématu vznikla diskuze, která přinesla tyto podněty:

- Veřejnost často nemá přesné informace o tom, co to je „byt v domě s pečovatelskou službou“, tento termín je uveden v občanském zákoníku, proto je užíván. Zlepšit informovanost o tom, co přesně byt v DPS znamená. (Malometrážní byt se sníženým nájmem určený pro seniory. Pečovatelská služba sem dochází stejně jako do kteréhokoli jiného bytu.)
- V bytové oblasti chybí jasná politika státu.
- Stále se daří pouze s obtížemi rozbít tzv. vyloučené lokality, ostatní městské části odmítají nájemce ze sociálních bytů z těchto lokalit.
- V domech, kde jdou sociální byty se osvědčila funkce domovníka.
- Stále nám spousta bytů „uniká“ pro porušování Pravidel pronájmu bytů, kdy nájemce byt neobývá a pronajímá ho dalším osobám. (problém právně toto prokázat).

Vzhledem k rozsahu tématu dnešní schůze byla stanovena možnost zasílat podněty k dané problematice do 30.9.2019 viz bod zápisu „Úkoly“

Ad 2. Různé

Žádné další téma nebylo předmětem tohoto jednání.

Další setkání Poradního sboru se bude konat v pátek **29. listopadu 2019 v 9-11hod.** a členové poradního sboru mohou do 15.10. zasílat své návrhy na téma této schůze.

Paní předsedkyně poděkovala všem přítomným a ukončila jednání.

ÚKOLY:

- Do 30.9. zaslat na mail tesarova.drahomira@brno.cz své připomínky a návrhy k bytové problematice, na které již nebyl časový prostor. Návrhy a připomínky budou vypořádány. Na jejich základě budou formulovány případná doporučení pro Radu města Brna.
- Do 15.10. Zasílat návrhy na téma dalšího setkání poradního sboru. Může to být jakékoli téma, včetně těch, které již letos byly na programu.

PŘÍLOHY:

Prezenční listina

Prezentace Bytového odboru